

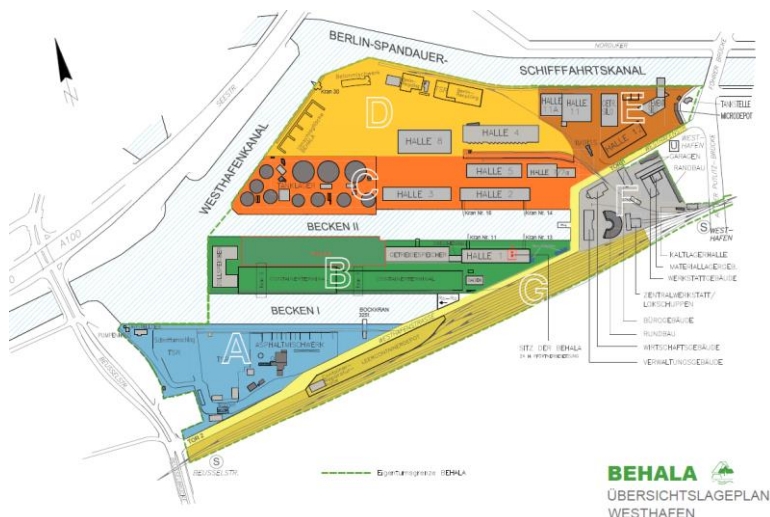
Lagerfläche im 1. OG der denkmalgeschützten Lagerhalle 3 auf dem Gelände des Westhafens



Die BEHALA - Berliner Hafen- und Lagerhausgesellschaft mbH – leistungsstarker Logistikdienstleister in der Hauptstadt und einer der größten Binnenhäfen in Deutschland – bietet in ihren verschiedenen Hafenstandorten sowohl Dienstleistungen in den Bereichen Umschlag, Lagerung und Transport als auch die Vermietung von Immobilien in modernen und denkmalgeschützten Objekten und Freilagerflächen an.

Lage

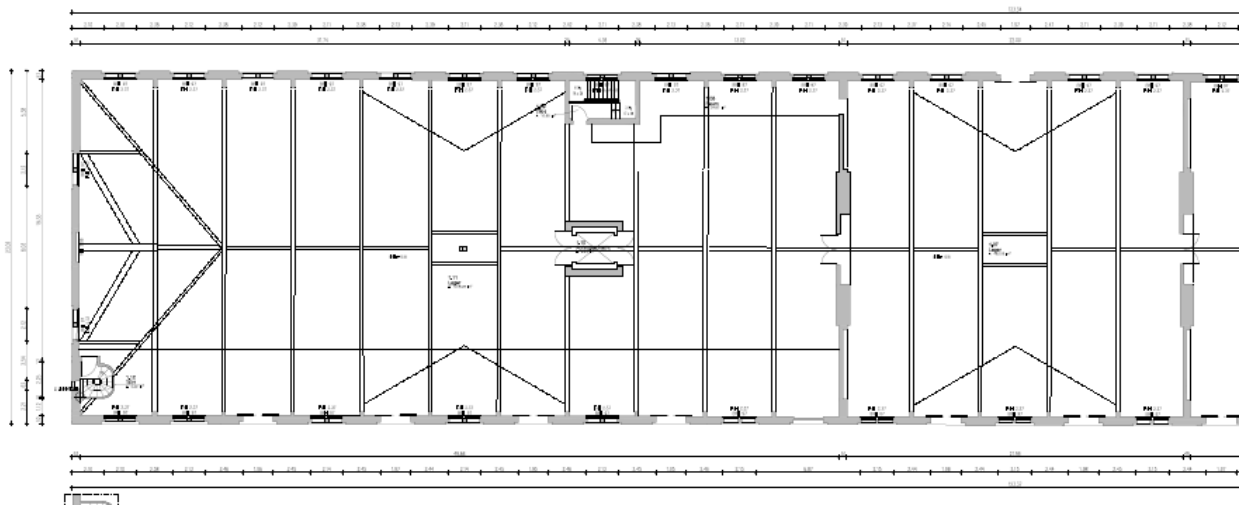
Der Westhafen liegt in Berlin Moabit am Berlin-Spandauer Schifffahrtskanal zwischen Beusselstraße und Putzitzbrücke und ist verkehrsgünstig über die A100 zu erreichen.



Objektbeschreibung

Die Lagerhalle 3 wurde 1923 errichtet und gehört mit dem Hafenbecken, den angrenzenden Gebäuden zum denkmalgeschützten Hafenensemble. Es handelt sich um eine reine Kaltlagerhalle mit Rampe.

Die angebotene Lagerfläche umfasst insgesamt ca. 450 m² und befindet sich im 1. Obergeschoss. Die Erschließung erfolgt über einen Lastenaufzug. Die Deckentraglast beträgt ca. 2.000 kg/m².



Monatliche Konditionen

Nettokaltmiete 5,50 EUR/m² zzgl. USt.

Mietsicherheit

4 Bruttomonatsmieten

Verfügbarkeit

ab sofort

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer**Ansprechpartnerin**

Frau Gudrun Urbanski
Tel.: +49 30 39095 - 144
Fax: +49 30 39095 - 148
E-Mail g.urbanski@behala.de
www.behala.de

Hinweise

Das vorliegende Exposé soll dazu dienen, Ihnen eine Übersicht über die wesentlichen Rahmendaten des Objektes zu geben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Die Zwischenvermietung ist nicht ausgeschlossen.