



# BEHALA

## Ihre Lagerfläche in Berlin-Neukölln

**Adresse:**

Lahnstraße 1-3, 12055 Berlin

**Anbieter:**

BEHALA mbH

Westhafenstraße 1, 13353 Berlin

Mail: [m.westburg@behala.de](mailto:m.westburg@behala.de)

Tel.: 030 39095146

### Objektdetails

Miete-/Kaufobjekt	Miete	Hallen-/ Geschosshöhe	9,5 - 11 m
Objektart	Lagerfläche	Bodenbelag	Beton
Lager-/Produktions- fläche	2.040 m <sup>2</sup>	Bodenbelastung	5.000 kg/m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	2.540 m <sup>2</sup>	Etage(n)	1

### Kosten

Preis (nettokalt)	a. Anfrage	Provision für Mieter	Nein
Nebenkosten	a. Anfrage	Preis/Parkfläche	-
Kautions	vier Nettokaltmieten	Verfügbar ab	sofort

### Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand	gepflegt	Wesentliche Energieträger	-
Qualität Ausstattung	Standard	Energieausweis	-
Heizungsart	Keine	Baujahr	1993



# BEHALA

## Objektbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen eingeschossigen Hallenbau mit den Grundrissabmessungen von 60 x 34 m, die mittlere Höhe des Gebäudes beträgt ca. 11 m.

## Ausstattung

Der Hallenboden ist als Industrieboden (Belastbarkeit 5 t/m<sup>2</sup>) vorgesehen. Ausgestattet ist die Halle mit einem Hallenkran für Lasten bis zu 32 t. Drei Lkw Tore stehen zur Verfügung, sowie eine Lkw-Durchfahrt und eine Freifläche von ca. 500 m<sup>2</sup> mit einer Lkw-Verbundsteinpflasterung und der Möglichkeit zur Aufstellung von Fahrzeugen.

Die Halle verfügt über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Anschluss an Wasser- und Abwassermedien ist vorhanden. Die Halle ist unbeheizt.

## Lage

Die Halle befindet sich im Hafen Neukölln am Teltowkanal, unweit der Stadtautobahn A100 & A113 (Dreieck Neukölln). Die Verkehrsanbindung erfolgt straßenseitig über die Lahnstraße.

Der Standort ist über die U-Bahnlinie U7 (U-Bahnhof Neukölln) und über die S-Bahn (S-Bahnhof Neukölln) schnell erreichbar.

## Sonstiges

Nutzung ausschließlich als Lagerhalle. Aufstellung Bürocontainer nach Absprache.

## Fotos





# BEHALA

