



BEHALA

Ihre Lagerfläche in Berlin-Neukölln

**Adresse:**

Lahnstraße 1-3, 12055 Berlin

Anbieter:

BEHALA mbH
Westhafenstraße 1
13353 Berlin
Tel.: 030 39095140

Objektdetails

Miete-/Kaufobjekt	Miete	Hallen-/ Geschosshöhe	9,5 - 11 m
Objektart	Lagerfläche	Bodenbelag	Beton
Lager-/Produktions- fläche	2.040 m ²	Bodenbelastung	5.000 kg/m ²
Gesamtfläche	2.540 m ²	Etage(n)	1

Kosten

Preis (nettokalt)	a. Anfrage	Provision für Mieter	Nein
Nebenkosten	a. Anfrage	Preis/Parkfläche	-
Kautionsart	Vier Bruttomonatsmieten	Verfügbar ab	sofort

Bausubstanz & Energieausweis

Objektzustand	gepflegt	Wesentliche Energieträger	-
Qualität Ausstattung	der Standard	Energieausweis	-
Heizungsart	Keine	Baujahr	1993



BEHALA

Objektbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen eingeschossigen Hallenbau mit den Grundrissabmessungen von 60 x 34 m, die mittlere Höhe des Gebäudes beträgt ca. 11 m.

Ausstattung

Der Hallenboden ist als Industrieboden (Belastbarkeit 5 t/m²) vorgesehen. Ausgestattet ist die Halle mit einem Hallenkran für Lasten bis zu 32 t. Drei Lkw Tore stehen zur Verfügung, sowie eine Lkw-Durchfahrt und eine Freifläche von ca. 500 m² mit einer Lkw-Verbundsteinpflasterung und der Möglichkeit zur Aufstellung von Fahrzeugen.

Die Halle verfügt über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Anschluss an Wasser- und Abwassermedien ist vorhanden. Die Halle ist unbeheizt.

Lage

Die Halle befindet sich im Hafen Neukölln am Teltowkanal, unweit der Stadtautobahn A100 & A113 (Dreieck Neukölln). Die Verkehrsanbindung erfolgt straßenseitig über die Lahnstraße.

Der Standort ist über die U-Bahnlinie U7 (U-Bahnhof Neukölln) und über die S-Bahn (S-Bahnhof Neukölln) schnell erreichbar.

Sonstiges

Nutzung ausschließlich als Lagerhalle. Aufstellung Bürocontainer nach Absprache.

Fotos





BEHALA

