Büroflächen im Westhafen inkl. kleiner Werkstatt (Technik-Gebäude)

Adresse:
Westhafenstraße 1
13353 Berlin

Fläche: 446,5 m²

Miete pro Monat: 4.638,05 EUR

Objektbeschreibung

Dieses Bürogebäude erstreckt sich über zwei Etagen. Im EG des Gebäudes befindet sich eine Werkstatt, zwei Büroräume, getrennte WC-Einheiten, eine Teeküche sowie ein Serverraum und Archivfläche.
Im oberen Geschoss sind sechs Büroräume, eine Teeküche und getrennte WC-Einheiten.

Ausstattungsdetails

- Teppichbelag in den Büroräumen
- 8 sep. Räume
- Archivraum
- Serverraum
- 2 Teeküchen
- EDV-Verkabelung
- getrennte WC-Einheiten auf beiden Etagen

Sonstiges

Alle angegebenen Mietpreise verstehen sich monatlich zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.
Das Angebot ist provisionsfrei.

Lage

Der Westhafen befindet sich im Stadtbezirk Mitte im Ortsteil Moabit.
Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz erfolgt über den S- und U-Bahnhof Westhafen, der in 5 Minuten zu erreichen ist.

Die Verkehrsanbindung erfolgt straßenseitig über die Lahnstraße.

Miete:	4.638,05 EUR
Nebenkosten:	650,00 EUR
Kaution:	4 Bruttomonatsmieten
	Provisionsfrei
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Baujahr:	1959
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Objektzustand:	gepflegt
Bodenbelag:	Teppich, Fliesen
Heizungsart:	Fernwärme
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum Hauptbahnhof:	20 Min.

Kontakt:

BEHALA – Berliner Hafen- und Lagerhausgesellschaft mbH
Frau Gudrun Urbanski
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin

E-Mail: g.urbanski@behala.de
Tel. 030 39095-144
www.behala.de

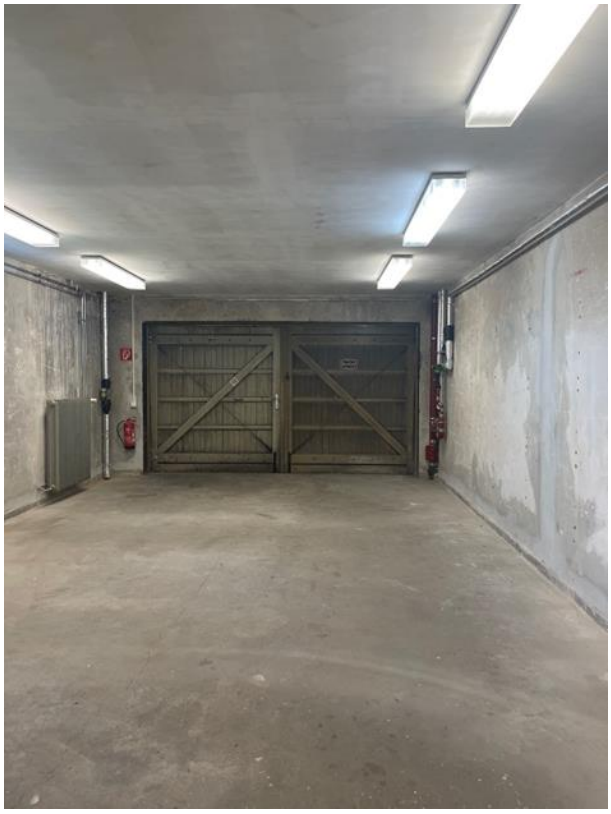
Büro EG

Teeküche EG

Büro OG

Teeküche OG

Werkstatt



Hinweise: Das vorliegende Kurzexposé soll dazu dienen, Ihnen eine Übersicht über die wesentlichen Rahmendaten des Objektes zu geben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Zwischenvermietung ist ausdrücklich nicht ausgeschlossen.