

Ihre Lagerfläche in Berlin-Neukölln



Adresse:

Lahnstraße 1-3
12055 Berlin

Hallenfläche: 2.040 m²

Miete pro m²: 6,75 EUR

Objektbeschreibung

Diese Kaltlagerhalle verfügt über einen Hallenboden, welcher als Industrieboden (Belastbarkeit 5 t/m²) vorgesehen ist. Ausgestattet ist die Halle mit einem Hallenkran für Lasten bis zu 32 t. Drei Lkw Tore stehen zur Verfügung, sowie eine Lkw-Durchfahrt und eine Freifläche von ca. 500 m² mit einer Lkw-Verbundsteinpflasterung. Die Halle ist unbeheizt.

Die Fläche steht nicht für Veranstaltungen, Gewerbe mit viel Kundenverkehr oder Lebensmittelproduktionsstätten zur Verfügung.

Lage

Der Hafen befindet sich im Stadtbezirk Neukölln am Teltowkanal.

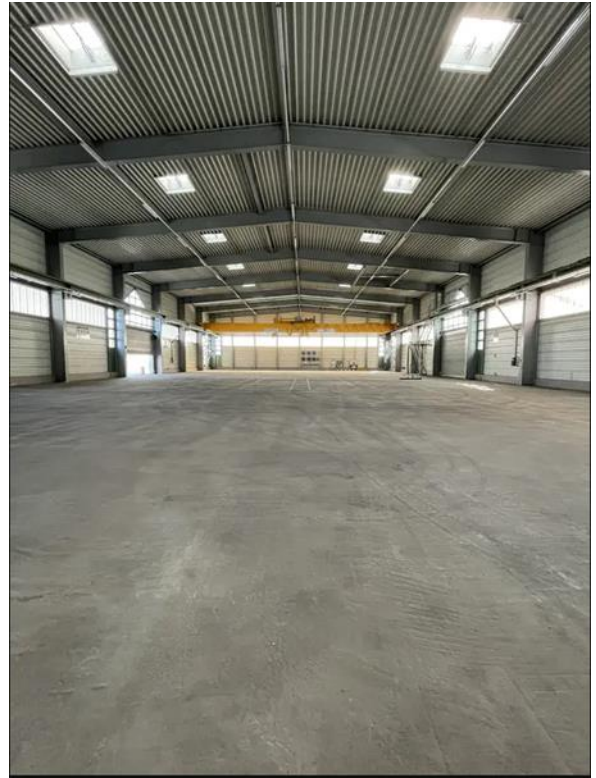
Die Verkehrsanbindung erfolgt straßenseitig über die Lahnstraße.

Der Standort ist über die U-Bahnlinie U7 (U-Bahnhof Neukölln) und über die S-Bahn (S-Bahnhof Neukölln) schnell erreichbar. Unweit befindet sich die Stadtautobahn A100.

Hallenfläche:	2.040 m ²
Miete pro m ² :	6,75 EUR
Nebenkosten:	1,00 EUR
Nebenfläche:	500 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Baujahr:	1993
Objektzustand:	Gepflegt
Hallenkran Traglast:	32 t
Bodenbelastung:	5 t/m ²
Bodenbelag:	Beton
Hallenhöhe:	9,50 m
Kaution:	4 Bruttomonatsmieten
	Provisionsfrei
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.

Kontakt:

Frau Lisa-Marie Schöwe
BEHALA – Berliner Hafen- und
Lagerhausgesellschaft mbH
Westhafenstraße 1, 13353 Berlin
Tel.: 030 39095149
E-Mail: l.schoewe@behala.de



Hinweise: Das vorliegende Kurzexposé soll dazu dienen, Ihnen eine Übersicht über die wesentlichen Rahmendaten des Objektes zu geben. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Unser Angebot erfolgt freibleibend. Zwischenvermietung ist ausdrücklich nicht ausgeschlossen.